

MOCIÓ DE LA CUP SANT CUGAT PER DESTINAR EL PARC BUIT D'HABITATGE DE LA CIUTAT A HABITATGE PROTEGIT O ASSEQUIBLE

Atès que la problemàtica de l'habitatge a la ciutat continua sent una qüestió de primer ordre, havent sigut el preu mitjà del lloguer el 2023 de 1.341,57€ (la ciutat catalana amb el lloguer més car) i el preu mitjà del metre quadrat de compra de 5.023,99€ (febrer 2024).

Atès que el parc d'habitatge públic encara està molt lluny de contribuir a una oferta a l'alçada de les necessitats, essent aquest un total de 604 (1,7%) pisos sobre un parc total de més de 35.000 habitatges.

Atesa la necessitat de desmercantilitzar l'habitatge emprant les mesures que siguin necessàries: noves promocions d'habitatge públic, regulacions a diferents nivells, promovent percentatges d'HPO en noves construccions particulars, etc.

Atès que, segons les dades del cens d'habitants i habitatges de l'Institut Nacional d'Estadística (INE) del 2021, a Sant Cugat hi ha 35.770 habitatges dels quals 4.167 (11,65%) són habitatges sense ús residencial. D'aquests, 2.417 es consideren habitatges buits (sense consum energètic o inferior a 15 dies l'any), 377 es consideren habitatges amb poc ús (consum energètic inferior a 250kWh l'any o inferior a un mes a l'any) i 1.373 es consideren habitatges d'ús esporàdic (consum entre 251 i 750kWh, entre 1 i 3 mesos l'any).

Atès que l'Oficina Local d'Habitatge gestiona una setantena de pisos de la borsa de mediació per promoure lloguers assequibles a través de pisos o habitatges de particulars, garantint-ne les gestions derivades i aconseguint lloguers un 20 o 25% per sota del preu actual de mercat.

Per tot el que s'ha exposat proposem al plenari l'adopció dels següents acords:

PRIMER. Elaborar un cens d'habitatges sense ús residencial a partir de les dades de l'INE, d'elaboració pròpia i amb els mitjans que s'escaigui, per tal d'identificar un mapa de potencials habitatges buits a mobilitzar al parc d'habitatge públic o assequible.

SEGON. Estudiar la possibilitat d'adquirir una part d'aquests habitatges sense ús residencial identificats per augmentar el parc públic d'habitatge de la ciutat.

TERCER. Identificar els propietaris d'aquests habitatges sense ús residencial per tal de negociar-ne la inclusió dels mateixos a la borsa de lloguer de l'Oficina Local d'Habitatge. Així mateix, iniciar una campanya per augmentar el nombre d'habitatges inclosos en aquesta borsa.

QUART. Sancionar, via recàrrec a l'IBI previst a les ordenances fiscals, els pisos buits identificats a través del cens o d'inspeccions realitzades, col·laborant amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.