

MOCIÓ DEL PSC-CP PERQUÈ ELS INGRESSOS PER VENDA DE PATRIMONI MUNICIPAL S'INVERTEIXIN EN HABITATGE PROTEGIT

Atès que l'accés a l'habitatge és, de llarg, la principal preocupació que tenen els i les santcugatencs com així ho demostren diversos estudis com el DIBAròmetre de la Diputació de Barcelona del 2024 que mostra com el 23,8% del veïnat local ho considera la seva preocupació. Principal.¹

Atès que aquest percentatge augmenta fins al 39% en la població de 25 a 34 anys, fent evident que la situació és especialment alarmant pel que fa als sectors més joves de la ciutat.

Atès que l'Ajuntament ha posat a la venda les finques, de difícil aprofitament, següents:

- Carrer Salamanca número 7: terreny de 333 m² valorat en 283.942,44€ (preu de sortida).
- Rambla del Jardí número 2: terreny de 360,3 m² valorat en 221.209,50€ (preu de sortida).
- Solar C4 àmbit Can Solà: terreny de 1.557,2 m² valorat en 1.046.169,78€ (preu de sortida)
- Solar av. Can Vilallonga: terreny de 6.981,36 m² valorat en 277.647,89€ (preu de sortida)

Atès que properament, es posaran a la venda cinc actius municipals més.

Atès que l'article 163 del text refós de la Llei d'urbanisme estableix que el sòl corresponent al percentatge d'aprofitament urbanístic de cessió obligatòria s'incorpora al patrimoni públic municipal de sòl i Habitatge, la finalitat del qual és finançar polítiques d'habitatge.

Atès que, d'altra banda, res impedeix que també s'adscrigui al patrimoni públic municipal de sòl i habitatge, el rendiment de la venda de qualsevol altre actiu municipal.

¹Diputació de Barcelona (2024): Dibaròmetre, treball de camp realitzat entre l'11/6/2024 i el 27/6/2024.
<https://dibarometre.diba.cat/#/barcelona/40/8205>

Per tot l'esmentat, proposem al Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès l'adopció dels següents ACORDS :

PRIMER: Instar el govern municipal a comprometre's a destinar els ingressos obtinguts de la venda de tots els actius de patrimoni municipal a la planificació, adquisició i construcció d'habitatge protegit.

SEGON: Instar el govern municipal a informar de l'estat actual del procés de venda d'actius i de qualsevol novetat que es produeixi en aquest.