

Moció del PSC-CP sobre l'exercici del dret d'accés a un habitatge assequible a Sant Cugat

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Atès que l'article 47 de la Constitució Espanyola reconeix el dret de la ciutadania a gaudir d'un habitatge digne i adequat, per la qual cosa els poders públics hauran de promoure les condicions necessàries i hauran d'establir les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret.

Atès que l'article 47 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya estableix que els poders públics han de facilitar l'accés a l'habitatge mitjançant la generació de sòl i la promoció d'habitatge públic i d'habitatge protegit, amb una atenció especial pels joves i els col·lectius més necessitats.

Atès que l'article 84.2.b) de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya reconeix que els governs locals tenen competències pròpies en la planificació, la programació i la gestió d'habitatge públic i la participació en la planificació en sòl municipal de l'habitatge de protecció oficial. Competència que també és reconeguda per l'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Atès que l'article 2 bis de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, estableix les funcions que han d'exercir els ens locals a l'hora desenvolupar la seva competència de promoció i la gestió de l'habitatge de protecció pública i, concretament, a l'apartat d), s'estableix l'execució dels programes i línies d'actuació o els plans d'habitatge, amb la finalitat d'incrementar el parc d'habitatges de titularitat o gestió municipal.

Atès que el Consell d'Administració de PROMUSA va aprovar el 23 de maig de 2022 el Pla d'Habitatge Assequible 2030 de Sant Cugat del Vallès, que preveu la construcció de 1.389 habitatges abans de 2030 i 1.600 més a partir d'aleshores, amb una inversió de 480 milions d'euros, amb l'objectiu que el 10% del parc d'habitatge sigui assequible i de lloguer.

Atès que el govern municipal es va comprometre a principis d'any a construir 300 habitatges més de protecció oficial abans d'acabar el mandat i va reiterar el compromís que el 10% del parc immobiliari de Sant Cugat sigui assequible l'any 2030.

Atès que el regidor d'Habitatge es va marcar com a objectiu treballar en la cerca de diferents col·laboracions amb altres entitats supramunicipals i també amb cooperatives o fundacions.

Atès que Sant Cugat és la ciutat catalana major de 10.000 habitatnts amb el lloguer més car de tota Catalunya amb un preu mitjà del lloguer el 2023 de 1.341,57 euros al mes.

Per tot l'esmentat, proposem al Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER. Instar el govern municipal a informar, en el termini de 3 mesos, de l'estat d'aplicació del Pla d'Habitatge Assequible 2030 i de la previsió d'execució fins a final de mandat (2027).

SEGON. Instar el govern municipal a informar, en el termini de 3 mesos, de l'estat actual de les diferents col·laboracions amb altres entitats supramunicipals, amb les cooperatives i amb les fundacions i dels seus objectius de mandat en aquest sentit.