

Moció del Grup Municipal d'En Comú Podem en contra de les pràctiques abusives en els lloguers a Sant Cugat

Atès que el [Decret llei 1/2025, de 28 de gener](#) modifica preceptes de la Llei del Dret a l'Habitatge i del Codi de consum de Catalunya (Llei 22/2010, de 20 de juliol), garantint un marc legal per contenir les rendes destinades al lloguer habitual o permanent.

Atès que aquestes modificacions estableixen un nou tipus infractor per dissuadir les pràctiques abusives en la formalització de lloguers temporals que tenen la finalitat de caràcter permanent o habitual amb la voluntat manifesta d'eludir, en frau de llei, l'aplicació de la normativa vigent en matèria d'arrendaments urbans.

Atès que Sant Cugat és la ciutat catalana amb el preu de lloguer més elevat i que aquest es troba per sobre del que indica el Sistema Estatal de Referència de Preus de Lloguer d'Habitatge, fet que dificulta l'accés a l'habitatge per a la major part de la població.

Atès que, segons dades de l'INE de 2024, el salari mitjà a Espanya és de 2.246 euros, però a Sant Cugat el cost mitjà del lloguer supera el 40% dels ingressos familiars, quan la recomanació del Banc d'Espanya és no destinar-hi més del 30% (673€).

Atès que l'accés a l'habitatge es troba en una situació crítica a la nostra ciutat i que el govern municipal té el deure de garantir el compliment de la llei, actuant amb diligència per fer efectiu aquest dret fonamental.

Atès que les noves modificacions normatives també afecten el contingut obligatori de la publicitat immobiliària, la informació mínima en les ofertes d'arrendament i els requisits i dades que han de constar en els contractes de lloguer.

Per tot això, el grup municipal d'En Comú Podem a l'Ajuntament de Sant Cugat proposa l'adopció al Ple dels següents:

ACORDS

Primer.- Implementar una campanya institucional d'informació a tota la ciutadania sobre els drets i deures en matèria de lloguer, fent èmfasi en les noves mesures de la Llei d'Habitatge i la Referència de Preus de Lloguer d'Habitatge, per evitar frau i abusos. La campanya es difondrà a través de mitjans municipals, xarxes socials, plafons informatius i sessions presencials als barris.

Segon.- Habilitar i mantenir actualitzada la web de PROMUSA amb una secció específica sobre drets i obligacions dels llogaters, incloent-hi informació clara sobre el Sistema Estatal de Referència de Preus de Lloguer d'Habitatge i canals de denúncia d'abusos.

Tercer.- Crear, en el marc de l'Oficina d'Habitatge, un servei d'atenció i assessorament per a llogaters afectats per pràctiques abusives, en col·laboració amb el Sindicat de Llogateres i altres entitats especialitzades.

Quart.- Establir canals de participació i denúncia on la ciutadania pugui reportar incompliments de la normativa vigent. Aquest servei garantirà un seguiment municipal àgil i eficaç i estarà supervisat per una comissió de seguiment amb representació de tots els grups municipals i del Sindicat de Llogateres.

Cinquè.- Advertir a les immobiliàries i grans propietaris de les sancions a les quals s'exposen si incompleixen la Llei d'Habitatge i el Codi de Consum de Catalunya, i exigir-ne el compliment estricte.

Sisè.- Posar en marxa un programa d'inspeccions municipals periòdiques per verificar que els preus dels lloguers es corresponen amb els barems establerts per la normativa.

Setè.- Informar anualment la ciutadania sobre els resultats de les inspeccions, el nombre d'infraccions detectades i les sancions imposades per garantir la transparència en la gestió de les polítiques d'habitatge.

Vuitè.- Instar la Generalitat a reforçar els mecanismes de control i sanció per evitar lloguers fraudulents i especulatius, dotant els ajuntaments de les eines jurídiques i pressupostàries necessàries per fer-ho efectiu.

*Sant Cugat del Vallès,
7 d'abril de 2025*