

**ESMENES DEL GRUP MUNICIPAL D'ESQUERRA REPUBLICANA A LA MOCIÓ DEL GRUP
MUNICIPAL DE LA CUP PER LIMITAR L'ÚS ESPECULATIU DE L'HABITATGE I EL SÒL I
GARANTIR EL DRET A L'HABITATGE DIGNE**

ESMENA 1: MODIFICACIÓ DEL TÍTOL DEL PRIMER ACORD

PRIMER: Tramitar una **nova** Modificació de Planejament General (MPG) que **revisi i redefineixi els supòsits** del Dret de tempteig i retracte, i l'ordenança corresponent que el desplegui.

Ampliar els casos en què les administracions públiques tenen **preferència en la compra d'habitatges**, especialment quan hi hagi risc que passin a mans de grans tenidors, o bé quan les actuals inquilines estiguin sent expulsades.

ESMENA 2: MODIFICACIÓ DEL TÍTOL DEL SEGON ACORD

SEGON: **Instar la Generalitat i l'Estat que estudiïn com impedir la compra especulativa d'habitatge, a partir de** l'informe publicat pel Pla Estratègic Metropolità de Barcelona, elaborat pel jurista Pablo Feu (2025)¹, i apliquin les mesures corresponents.

Adoptar, d'acord amb la proposta formulada a l'informe publicat pel Pla Estratègic Metropolità de Barcelona, elaborat pel **jurista Pablo Feu (2025)**², una **limitació a les adquisicions d'habitatge amb finalitat purament especulativa**. En Zones de Mercat Residencial Tensionat (ZMRT), aquesta mesura ha de permetre **prioritzar la funció social de la propietat**, impedir la compra massiva d'habitatge per motius especulatius i **protegir el dret a l'habitatge com a bé fonamental**.

1 "INFORME SOBRE LA VIABILIDAD JURÍDICA DE LA LIMITACIÓN DE LA ADQUISICIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A USO RESIDENCIAL PARA SU DESTINO A VIVIENDA PROPIA DE LA PERSONA ADQUIRIENTE": https://pemb.cat/sites/default/files/2025-10/Estudi%20LIMITACI%C3%93N%20COMPRA%20IMMOBLES%20PER%20VIURE_Pablo%20Feu.pdf

2 "INFORME SOBRE LA VIABILIDAD JURÍDICA DE LA LIMITACIÓN DE LA ADQUISICIÓN DE INMUEBLES DESTINADOS A USO RESIDENCIAL PARA SU DESTINO A VIVIENDA PROPIA DE LA PERSONA ADQUIRIENTE": https://pemb.cat/sites/default/files/2025-10/Estudi%20LIMITACI%C3%93N%20COMPRA%20IMMOBLES%20PER%20VIURE_Pablo%20Feu.pdf