

ESMENES DE JUNTS A LA MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT POPULAR DE SANT CUGAT PER UNA NOVA POLÍTICA D'HABITATGE DEROGAR LA LLEI D'HABITATGE, REVOCAR L'ÀREA TENSIONADA I EVITAR LA REGULACIÓ DEL LLOGUER DE TEMPORADA

Atès que l'habitatge és un dels principals problemes socials i econòmics de l'actualitat, amb un mercat de lloguer cada cop més feble a causa de la manca d'oferta, la inseguretat jurídica i una regulació que no està solucionant res.

Atès que a Espanya fa més d'una dècada que es construeix per sota del ritme necessari per cobrir la demanda real. Des de l'any 2009 el nombre d'habitatges iniciats es manté per sota de les 10.000 unitats anuals, una xifra del tot insuficient per atendre les necessitats habitacionals d'una societat en creixement.

Atès que des de 2014 s'han constituït més d'un milió de noves llars davant de poc menys de 700.000 habitatges construïts, cosa que suposa un 43,5% més de llars que d'immobles. Aquest desequilibri explica la tensió actual del mercat: simplement no hi ha prou oferta d'habitatge, ni de compra ni de lloguer.

Atès que malgrat aquesta evidència, en lloc d'abordar l'arrel del problema, que és la manca de sòl disponible, la lentitud administrativa i els obstacles reguladors a la promoció d'habitatge, els governs estatal i autonòmic han optat per buscar altres culpables, assenyalant injustament els propietaris, els arrendadors, les plataformes turístiques o un suposat parc d'habitatges buits que en realitat no existeix a les zones urbanes, on la gent vol viure, distorsionant el diagnòstic real del problema.

Atès que el resultat d'aquestes polítiques errònies ha estat un marc normatiu que només intervé al mercat però sense oferir suport, que limita els preus però sense garantir l'oferta i que culpa als propietaris per no voler llogar en un entorn de risc i preferir el lloguer per temporades o habitacions.

Atès que aquestes mesures, lluny d'abaratir els preus o facilitar l'accés a l'habitatge han tingut un nou efecte contraproductiu: encarir el lloguer i la

compra, reduir la mobilitat residencial i frenar la inversió privada en habitatge.

Atès que el Congrés dels Diputats va aprovar el mes passat una proposició del Grup Popular, amb el suport de Junts i Vox, per instar al Govern d'Espanya a derogar la Llei d'habitatge de 2023, fet que evidencia un consens creixent sobre el fracàs de la seva aplicació i la necessitat de corregir-ne el rumb.

Atès que el TSJC acaba de declarar la nul·litat de l'acord de juliol de 2021 de la declaració de zones de mercat d'habitatge tensionat, en aplicació de la llei catalana 11/2020, de mesures urgents en matèria de contenció de rendes en els contractes d'arrendament d'habitatge, i que els fonaments legals son perfectament extrapolables a la declaració d'àrees tensionades realitzada en aplicació de la llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

~~Atesa la necessitat que és urgent que l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès defensi els interessos dels seus veïns, reclamant~~ **d'una** nova política d'habitatge basada en la promoció, l'augment de la oferta i la defensa de la seguretat jurídica, **i no pas** en la intervenció i la penalització dels **petits i mitjans** propietaris.

Atès que la Generalitat de Catalunya té la competència exclusiva en matèria d'habitatge, que inclou, des de la planificació, l'ordenació, la gestió i la promoció de l'habitatge dins del territori de Catalunya; les polítiques públiques d'habitatge, incloent-hi el foment del lloguer, la rehabilitació, la inspecció i el règim sancionador; l'habitatge protegit i les reserves de sòl per a habitatge assequible.

Per tots els fets exposats, el Grup Municipal del Partit Popular de Sant Cugat proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels següents acords:



PRIMER - Instar el Govern d'Espanya a derogar la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel Dret a l'Habitatge i substituir-la per un nou marc normatiu que fomenti ~~l'alliberament de sòl per a la construcció de nous habitatges~~, la col·laboració públic-privada i la seguretat jurídica de **petits i mitjans** propietaris, i llogaters.

SEGON - Instar la Generalitat de Catalunya a revocar **i reformular el concepte de** ~~la declaració de Sant Cugat del Vallès com a~~ àrea tensionada d'habitatge, aprovada en aplicació de la llei 12/2023 pel dret a l'habitatge i mitjançant la Resolució TER/2940/2023, d'11 d'agost, pels efectes negatius que aquesta declaració està produint en el mercat local del lloguer i en la disponibilitat d'habitatge.

TERCER - Impulsar polítiques municipals que augmentin l'oferta d'habitatge, simplificant la tramitació urbanística, afavorint la promoció d'habitatge assequible i col·laborant amb el sector privat per facilitar l'accés a l'habitatge dels joves i les famílies.

QUART - Donar trasllat d'aquesta moció al Govern de la Generalitat de Catalunya, al Departament de Territori, al Ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana i als grups parlamentaris del Congrés dels Diputats, del Senat i del Parlament de Catalunya, amb la finalitat d'impulsar una reforma urgent de la política d'habitatge.

Sant Cugat del Vallès, 10 de novembre de 2025