



Gairebé vuit de cada deu enquestats avalen construir 2.000 habitatges en una part limitada de Torre Negra

Una consulta amb més de 500 participants revela que el 95,6% tem que viure a Sant Cugat sigui encara més difícil d'aquí a deu anys i reclama a l'Ajuntament que afronti el bloqueig residencial i urbanístic

Sant Cugat del Vallès, 28 d'agost de 2026.— Sant Cugat arrossega dos problemes que fa anys que esperen resposta: una crisi de l'habitatge cada vegada més greu i un conflicte urbanístic a Torre Negra que supera les tres dècades. Els resultats d'una enquesta impulsada aquest juliol per l'Associació de Veïns de Sant Cugat Propietaris a Torre Negra assenyalen que una àmplia majoria dels participants considera que ha arribat el moment d'actuar.

La consulta, que ha recollit més de 500 respostes, mostra una percepció contundent sobre el futur del municipi: el 95,6% creu que d'aquí a deu anys serà més difícil viure a Sant Cugat. Una preocupació que coincideix amb el darrer Observatori Sociològic municipal, que ja situa l'habitatge com el principal problema de la ciutat.

Davant d'aquesta situació, el 67% dels participants considera que la principal mesura hauria de ser construir habitatge assequible. La rehabilitació d'edificis existents queda en segon lloc, amb un 13,2%, seguida de la regulació dels preus, amb un 10,6%, i del desenvolupament de nous sectors, amb un 8,4%.

Un dels resultats més significatius afecta directament Torre Negra. **El 80% es mostra favorable a urbanitzar menys del 20% de l'àmbit per construir uns 2.000 habitatges en espais pròxims a zones ja consolidades**, com l'escola Avenç o el Club Tennis Natació. La proposta permetria mantenir més del 80% de la zona sense urbanitzar i, alhora, generar habitatge en continuïtat amb la trama urbana existent.

La voluntat de superar l'actual bloqueig també queda reflectida en una altra dada: el 87,1% reclama alguna actuació per resoldre el conflicte. Concretament, el 70% opta per permetre construir i el 17,6% defensa l'expropiació. Només un 12% considera que la situació hauria de continuar com fins ara.

Per a l'Associació, les dades deixen l'Ajuntament sense excuses: "després de més de trenta anys de bloqueig, continuar sense actuar ja no és prudència, sinó una decisió política amb conseqüències directes sobre l'accés a l'habitatge". L'entitat reclama a l'Ajuntament que obri una negociació amb objectius concrets: estudiar un desenvolupament parcial i ordenat, preservar la major part de l'entorn, garantir una



aportació significativa d'habitatge assequible i trobar una sortida jurídica definitiva per als propietaris.

“Sant Cugat no pot permetre que la crisi residencial continuï expulsant veïns mentre un dels principals conflictes urbanístics del municipi segueix enquistat”, recalca Pere Feliu, president de l'Associació. L'entitat insta l'Ajuntament a decidir si vol perpetuar el bloqueig o convertir Torre Negra en part de la solució: preservar la major part de l'entorn, generar habitatge assequible i tancar definitivament un conflicte que la ciutat arrossega des de fa més de trenta anys.

Sobre l'associació:

L'Associació de Veïns de Sant Cugat, Propietaris a Torre Negra, constituïda l'any 2003, agrupa propietaris de terrenys situats en aquest àmbit de Sant Cugat del Vallès. L'entitat té com a principal objectiu defensar els drets i interessos dels propietaris, representar-los davant les administracions i contribuir al debat sobre el futur urbanístic de Torre Negra. Al llarg dels darrers anys, l'associació ha defensat un model que permeti compatibilitzar la preservació de la major part de l'espai amb el reconeixement dels drets dels propietaris afectats.

Contacte de premsa:

David Güell
dguell@edeeon.net
932929647
www.edeeon.net